

Kúpna zmluva

obchodné meno: Obec Bukovec
zastúpenie: Marcela Pavesková, starostka obce
sídlo: Bukovec č. 50
906 14 Bukovec pri Myjave
IČO: 00309460

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Anna Halenárová, rod. Zelenská
trvale bytom/sídlo: Veterná 14, 91701 Trnava
rodné číslo: 495823/186
narodený/-: 23.8.1949
štátne občianstvo/registrovaná: SR

2. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Igor Halenár, Ing., PhD. rod. Halenár
trvale bytom/sídlo: Veterná 14, 91701 Trnava
rodné číslo: 730615/7397
narodený/-: 15.6.1973
štátne občianstvo/registrovaná: SR

3. meno, priezvisko, rodné priezvisko: Robert Halenár, Ing., PhD. rod. Halenár
trvale bytom/sídlo: Veterná 14, 91701 Trnava
rodné číslo: 770702/7416
narodený/-: 02.07.1977
štátne občianstvo/registrovaná: SR

spolu ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, na liste vlastníctva č. 576 ako parcela registra „C“, pre katastrálne územie Bukovec, Obec Bukovec, Okres Myjava, a to :

- parcela č. 2504/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m²,
(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 576 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupujú od Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/3-ina vzhľadom k celku pre každého kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **13,50.- Eur** (slovom trinásť Eur päťdesiat centov) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti na mieste.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bukoveci, dňa 30. 7. 2018

Kupujúci:

Halenár
.....
Anna Halenárová

Igor Halenár
.....
Ing. Igor Halenár, PhD

Robert Halenár
.....
Ing. Robert Halenár, PhD

Predávajúci:

Marcela Pavesková
.....
**Obce Bukovec, v zastúpení Marcela Pavesková
starostka obce Bukovec**

